

27.05.2024

## Kleine Anfrage 3884

des Abgeordneten Carlo Clemens AfD

### Anzahl und Verteilung der landeseigenen Nichtwohngebäude

Die Neufassung der EU-Gebäuderichtlinie ist am 8.5.2024 im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht worden und tritt am 28.5.2024 in Kraft.<sup>1</sup> Die neuen Regelungen müssen bis Ende Mai 2026 von den Mitgliedstaaten in nationales Recht überführt werden.

In Nordrhein-Westfalen befinden sich schätzungsweise etwa 120.000 bebaute und unbebaute Flurstücke mit einer Gesamtfläche von rund 170.000 ha im Eigentum des Landes.<sup>2</sup> Die Gesamtzahl der landeseigenen Gebäude ist aber ebenso wenig bekannt wie ihre typologische Verteilung, ihre Verteilung im Raum, ihre Verteilung auf die verschiedenen Energieeffizienzklassen oder die jeweils genutzte Heiztechnik.

Für die Sanierung von Nichtwohngebäuden mit niedriger Energieeffizienz müssen im ersten Schritt Schwellenwerte für die Gesamtenergieeffizienz festgelegt werden, die von den 16 bzw. 26 Prozent der Gebäude mit der schlechtesten Energieeffizienz überschritten werden. Die betreffenden Gebäude müssen dann mit geeigneten Sanierungsmaßnahmen energetisch ertüchtigt werden, so dass sie die Schwellenwerte erfüllen. Langfristig müssen alle landeseigenen Gebäude zu Nullemissionsgebäuden im Sinne der Richtlinie werden.

Außerdem ist in der Richtlinie der Ausstieg aus mit fossilen Brennstoffen betriebenen Heizkesseln bis 2040 als indikatives Ziel vorgegeben.

Die steuerzahlenden Bürger und der Landtag in NRW haben wegen des vermutlich exorbitant hohen Bedarfs an öffentlichen Mitteln zur Finanzierung der nach der Richtlinie erforderlichen Investitionen in den Gebäudebestand des Landes ein vitales Interesse daran, zu erfahren, wie viele Immobilien betroffen sind und wie sie sich räumlich, typologisch sowie nach Energieeffizienzklassen und Heizungsart verteilen.

---

<sup>1</sup> Document 32024L1275, Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung).

<sup>2</sup> Vgl. Antwort der Landesregierung auf die Kleine Anfrage 3625 vom 09.04.2024 (Drs. 18/9144).

Ich frage daher die Landesregierung:

1. Wie viele Nichtwohngebäude im Sinne der EU-Gebäuderichtlinie befinden sich derzeit im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen?
2. Wie verteilt sich der Bestand an Nichtwohngebäuden im Eigentum des Landes NRW auf die verschiedenen Immobilientypen: Kulturimmobilien, Sozialimmobilien, Bildungsimmobilien, Freizeitimmobilien, Verwaltungs- und Regierungsgebäude, Polizei-, Feuerwehr- und Justizgebäude, Justizvollzugsanstalten?
3. Wie verteilt sich der Bestand an Nichtwohngebäuden des Landes NRW auf die kreisfreien Städte und die Kreise in NRW (bitte jeweils die absolute Zahl der Nichtwohngebäude angeben)?
4. Wie verteilt sich der Bestand des Landes NRW an Nichtwohngebäuden auf die Energieeffizienzklassen von A+ bis H (bitte jeweils die absolute Zahl der Nichtwohngebäude pro Energieeffizienzklasse angeben)?
5. Wie viele fossile Heizanlagen sind bei Landesimmobilien bis spätestens 2045 auszubauen und zu entsorgen (bitte aufschlüsseln in Gas- und Ölheizungen)?

Carlo Clemens